

Spett.le

E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO S.N.C.

Via Vittorio Veneto, 14 17056 - Cengio
(SV)

Egr. Sig.

Dott. Alberto Marchese

In qualità di Liquidatore del Concordato
Preventivo

P.zza Dante n.8/11
16121 Genova

a mezzo pec: alberto.marchese@okpec.com

Spett.le

E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c.

Via Vittorio Veneto, 14
17056 – Cengio (SV)

a mezzo pec: emibagnasco@legalmail.it

Con la presente la [REDACTED] nella persona
del suo amministratore dott. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante.

Formula la seguente offerta vincolante per:

Terreni siti nel comune di Carcare, Località Paleta, censito al Catasto Terreni di Carcare e contraddistinti dai seguenti dati di identificazione catastale Foglio 6

FOGLIO	MAPPAL	AREA mq
6	966	162
6	964	6
6	154	270
6	153	1.040
6	847	65
6	331	680
6	963	153
6	967	4.343
6	249	3.380
6	248	1.140
6	251	480
6	253	940

- I. Con sentenza n. 22/2025, pubblicata in data 6//6/2025 e non impugnata, il Tribunale di Savona, ha omologato il concordato preventivo della società E.M.I. del Geom Bagnasco Giampaolo e Alfio s.n.c., con sede legale in Cengio (SV), Via Vittorio Veneto n.14 con termine per la conclusione delle attività di esecuzione del piano concordatario 31/12/2029;
- II. È stato nominato dal Tribunale in qualità di liquidatore il Dott. Alberto Marchese iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Savona;
- III. La presente proposta viene formulata dalla società scrivente nella consapevolezza che il Liquidatore, a norma di legge, dovrà compiere le operazioni di liquidazione nel rispetto dei principi di pubblicità e

trasparenza e che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sarà effettuato su ordine del Giudice, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

Tutto quanto sopra premesso la società scrivente formula offerta vincolante ed irrevocabile:

per l'acquisto dei terreni sopra riportati per un corrispettivo di €.888.000,00 che verrà pagato al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, che dovrà aver luogo entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva dei terreni dell'espletanda procedura competitiva.

A garanzia della presente proposta di acquisto, la società scrivente consegna assegno circolare per euro 44.400,00 ciò a titolo di cauzione e, in caso di aggiudicazione, a titolo di acconto sul corrispettivo.

Resta inteso che:

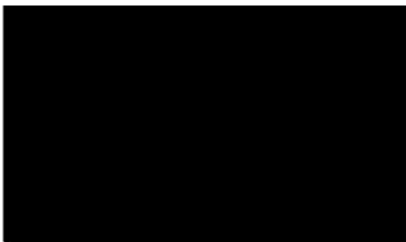
In caso di sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dei terreni in favore della scrivente, l'importo predetto verrà imputato in conto prezzo;

in caso di mancata sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dei terreni in favore della scrivente società, per effetto della mancata aggiudicazione degli stessi alla società offerente ovvero per qualsiasi causa e/o motivo imputabile non alla società offerente, l'importo predetto dovrà essere restituito alla Sunrise.

La presente proposta ha natura riservata e confidenziale, potrà essere sottoposta agli organi del concordato e potrà essere resa nota a terzi nel caso in cui debba essere portata a base della procedura competitiva.

Restiamo a disposizione insieme ai nostri consulenti per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti,



...

ASSEGNO CIRCOLARE NR. **V. 0350198206-07**

EMI SNC IN CONCORDATO PREVENTIVO
CLAUSOLA NT

[illegible]